

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung:

- 1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG)**
in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2005
(BGBl. I S. 2354).

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Freudenburg, Kirf, Meurich, Merzkirchen und Trassem das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Leuktal
Landkreis Trier - Saarburg
mit dem Aktenzeichen : PN 71028

angeordnet.

- 2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes :**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit nach § 7 FlurbG wie folgt festgestellt.

Gemarkung Freudenburg :

Flur 5 Nrn. 1/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15/3, 15/4, 16/1, 18/1, 19/1, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43, 44/1, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57, 65/1, 65/2, 65/3, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 74/2, 74/3, 76, 77, 78, 80, 82/1, 83, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 154/1, 156/1, 158, 159, 161/2, 161/3, 162, 163, 165/1, 166/2, 166/3, 167, 168/1, 168/2, 334/1, 335/3, 335/4, 336/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 339/1, 340/1, 341/1, 342/1, 343/1, 344/2, 346/1, 347/1, 348/1, 350/1, 351/1, 352/2, 352/3, 353/2, 353/2, 353/3 und 354

Flur 6 Nrn. 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/6, 17/13, 17/14, 18, 20/1, 21/1, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50/1, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/2, 59/3, 60, 61/1, 62/1, 63/1, 64, 66/3, 70/1, 90, 295/3, 296/3, 297/3, 298/2, 299/1, 301/3, 301/8, 322/1, 322/2, 323/1, 325/2, 325/3, 326/1, 327/1, 328/1, 329/1, 330/3, 330/4, 331/2, 333/1, 334/1, 335, 336/1, 337/1, 338/1, 339, 340/1, 341/1, 342/2, 342/3, 343, 344/5, 344/6, 346/4, 346/5, 347, 348/1, 350, 351/2, 352/3, 353, 354/2, 355/1, 355/3, 355/5, 356/3, 356/4, 356/5, 356/7, 356/8, 357/1, 357/2, 357/3, 358/1, 358/2, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369/2, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 371/2, 371/4, 371/5, 371/6, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/1, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/2, 403/3, 404, 405, 406/2, 406/3, 406/4, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415/2, 415/3, 416, 417/1, 417/2, 418/4, 419/2, 419/3, 420/1, 420/2, 421/2, 421/3, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1 und 433/1

Gemarkung Kirf :

Flur 5 Nrn. 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 und 86/1

Gemarkung Merzkirchen :

Flur 8 Nrn. 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249 und 250

Gemarkung Meurich :

Flur 3 Nrn. 114 und 115

Flur 4 Nrn. 64, 65/5, 67, 68, 69 und 70/3

Flur 5 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 26, 27, 28/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40/1, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 54, 55, 56/2, 57/1, 57/2, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 98, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 108, 109/1, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159/1, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 und 181

Flur 6 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110/1, 112, 113, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 140, 141/2, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 150/3, 150/5, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/3, 167 und 171/1

Gemarkung Trassem :

Flur 1 Nrn. 1/4, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 315, 316, 317, 318, 320, 322, 326, 327, 329, 333, 336/1, 339, 340, 341, 342/1, 343/1, 344, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 384, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 398, 399, 400, 401, 403, 405, 406, 408, 410, 411, 412, 414/1, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 448/2, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 573, 574, 575, 576, 577/1 und 577/2

Flur 2 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 191, 192, 203, 204, 205, 206, 208, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 und 279

Flur 3 Nrn. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 und 183

Flur 4 Nrn. 1, 2, 3/5, 4/4, 5/1, 8/17, 9/12, 10/5, 10/6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 39, 40, 41, 42, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54/2, 55/1, 57, 58/1, 63, 64, 65, 66, 67/1, 70, 71, 72/1, 72/2, 73/1, 75, 76, 77, 78, 80, 82/1, 83, 84, 85, 86/1, 88, 90, 92/1, 93, 95/1, 97, 98, 99, 100, 103/1, 105/1, 105/2, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 156 und 157

Flur 5 Nrn. 1/5, 2/1, 197, 198, 199, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 224, 225, 226/2, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271/1, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315/3, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363/1, 363/2, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382/1, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 427, 508/2, 509/1, 509/2, 522, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550/1, 550/2, 550/3, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572 und 573

Flur 6 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 und 122

Flur 7 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 und 184

Flur 8 Nrn. 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/5, 5/2, 6/5, 6/7, 7/4, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/9, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23/2, 24/2, 26/1, 27/6, 27/7, 35/2, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/6, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/3, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 und 254

Flur 9 Nrn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 32/1, 33/1, 48/1, 48/2, 49, 50, 125/1, 126, 127/2, 128, 129, 130/1, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152, 153, 154/2, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 160/1, 161, 162, 163, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307,

308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 329/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 346/1, 346/2, 347/1, 347/2, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378 und 379

Flur 10 Nrn. 209, 210, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273/2, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288/1, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 297/1, 298, 299, 300 und 301

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind in Übersichtskarten M 1 : 2 500, die Anlagen dieses Beschlusses sind, dargestellt.

3. Teilnehmergeinschaft :

Die Eigentümer der im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft (§ 10 Nr. 1 FlurbG). Sie entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

„ Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung L e u k t a l ”

Ihr Sitz ist in Trassem, Landkreis Trier - Saarburg.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen.

4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Auch die Rodung von Rebland und die Neuanpflanzung mit Reben bedürfen der vorherigen ausdrücklichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Bestimmungen des Weinbergsaufbaugesetzes bleiben unberührt.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen, unabhängig von der Genehmigungsbedürftigkeit nach anderen gesetzlichen Bestimmungen, nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3.Obstbäume, Beerensträucher, Baumgruppen, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

4.4 Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses an bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde ; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses (Nr. I, 1. bis 4) wird nach § 80 Abs.2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686) angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den vorgenannten Vorschriften zu Nr. I 4.1 und Nr. I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der vorgenannten Vorschrift zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der vorgenannten Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat

Zu widerhandlungen gegen die vorgenannten Vorschriften zu Nr. I 4.2 bis Nr. I. 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen (§ 35 Abs.1 FlurbG).

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb einer Frist von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel, - Abteilung Landentwicklung Obermosel - Tessenowstraße 6, 54295 Trier, (Telefax-Nr. 0651 / 9776 - 243)**, anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in Abs.1 bezeichneten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 in Verbindung mit §§ 6 und 10 FlurbG).

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und der Übersichtskarte :

Eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses und die Übersichtskarten M 1 : 2.500 liegen vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gerechnet einen Monat lang bei der **Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg, Schlossberg 6, 54439 Saarburg, Zimmer 78** während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Begründung :

Formelle Gründe :

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel - Abteilung Landentwicklung Obermosel - als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen. Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 86 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2005 (BGBl. I. S. 2354).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens

- die Anhörung der zu beteiligten Behörden und Stellen und
 - die Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- sind erfüllt.

Materielle Gründe :

Das Verfahrensgebiet wurde nach § 7 in Verbindung mit § 37 FlurbG unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse, des Straßen- und Wegenetzes, der Besitz- und Bewirtschaftungsverhältnisse sowie unter Berücksichtigung der kataster- und vermessungstechnischen Erfordernisse so begrenzt, dass die mit der ländlichen Neuordnung angestrebte Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowie in besonderem Maße die Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung, möglichst vollkommen erreicht und auch Maßnahmen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Wasserwirtschaft ermöglicht werden.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes Leuktal ist so erfolgt, dass die agrarstrukturellen, insbesondere die wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen der ländlichen Bodenordnung zusammen mit den evtl. notwendigen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Förderung der wasserwirtschaftlichen Zielvorgaben des Gewässerprojektes Leuk realisiert und optimiert werden können.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von rd. 886 ha.

Soweit Waldflächen in das Verfahren einbezogen werden, erfolgt dies aus vermessungstechnischen Gründen zur zweckmäßigen Abgrenzung des Verfahrensgebietes. Die Einbeziehung der Waldflächen wurde mit dem Forstamt Saarburg abgestimmt.

Die Ortsgemeinde Trassem hat mit Ratsbeschluss vom 18. Dezember 2006 bei dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel die Durchführung eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens in der Gemarkung Trassem nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 - BGBI. I S. 546 - beantragt.

Auf Grund der Ergebnisse der Informationsversammlung vom 23.11.2006, zahlreicher Einzelgespräche sowie der örtlichen Erhebungen und unter besonderer Berücksichtigung des Gewässerpflegeplanes der Leuk umfasst das vorgesehene Verfahrensgebiet Teile der Gemarkungen Freudenburg, Kirf, Meurich, Merzkirchen und Trassem.

Es wird daher in den vorgenannten Gemarkungsbereichen ein ländliches Bodenordnungsverfahren (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren) nach § 86 FlurbG eingeleitet.

Der Landkreis Trier - Saarburg hat zusammen mit der Verbandsgemeinde Saarburg einen Pflege- und Entwicklungsplan für das Gewässer Leuk aufgestellt.

Mit den einzelnen Maßnahmen dieses Projektes werden zahlreiche Ziele verfolgt, insbesondere

- die Bewahrung und Weiterentwicklung der Kulturlandschaft,
- die Entwicklung einer dynamischen Gewässer - und Auenlandschaft,
- die Erhaltung, Entwicklung und Wiederherstellung von Biotopsystemen und
- die Entwicklung eines funktionsfähigen, möglichst naturnahen Wasserhaushaltes im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutz

Für die Verwirklichung dieser Entwicklungsziele sind bodenordnerische Rechts- und Eigentumsregelungen innerhalb des Verfahrensgebietes notwendig.

Durch die neuen Regelungen der Besitz- und Eigentumsverhältnisse werden auch verbesserte Grundlagen für Maßnahmen zur Verbesserung der Wirtschaftsbetriebe, der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung geschaffen.

Mit Hilfe des ländlichen Bodenordnungsverfahrens können insbesondere die rechtlichen Grundlagen für die Durchführung der folgenden Maßnahmen geschaffen werden :

- bessere Gestaltung und Anbindung des Wirtschaftswegenetzes an das öffentliche

Straßennetz

- Eingrünung und ökologische Einbindung der Ortslage in das Landschaftsbild
- Regelung und Ordnung der Rechtsverhältnisse
- Stärkung der Lebens- und Arbeitsbedingungen sowie Verbesserung der Wohnqualität und der Umweltverhältnisse.

Die Maßnahmen des Gewässerprojektes Leuk zur Verbesserung der Ökologie und der Wasserwirtschaft werden durch die bodenordnenden Regelungen des ländlichen Neuordnungsverfahrens vorbereitet und nachhaltig unterstützt.

Das ländliche Neuordnungsverfahren ist besonders geeignet, die Flächen gemäß den Zielvorstellungen des Pflege- und Entwicklungsplanes unter Beachtung der eigentumsrechtlichen Interessen der betroffenen Grundstückseigentümer auszuweisen, entsprechende Maßnahmen durchzuführen und rechtliche Festsetzungen hinsichtlich des Eigentums, der Nutzung, der Pflege und der Unterhaltung zu treffen.

Für die Umsetzung der Maßnahmen wurden bereits Flächen von ca. 50 ha im Gewässer- und Talbereich erworben.

Durch die Koordination bei der Durchführung der einzelnen Maßnahmen des Projektes und der zeitnahen Bodenordnung ist eine effiziente und wirksame Umsetzung gewährleistet.

Das angeordnete ländliche Bodenordnungsverfahren dient weiterhin in besonderem Maße der Förderung der Landentwicklung zur Erhaltung und Verbesserung der Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsfunktion der dörflichen Lebensgemeinschaft und regelt den Ausgleich verschiedener Interessen und Ansprüche.

Weiterhin werden im Rahmen der Förderung der Landeskultur auch die ökologischen und volkswirtschaftlichen Interessen berücksichtigt. Mit Hilfe des ländlichen Bodenordnungsverfahrens können die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen geschaffen werden. Die Berücksichtigung ökologischer Belange und von landschaftsprägenden gestalterischen Aspekten gehört ebenfalls zu den Aufgaben der ländlichen Neuordnung.

Da in dem Verfahren überwiegend nur Rechts- und Eigentumsregelungen getroffen werden sollen, ist die Aufstellung eines Wege- und Gewässerplanes (Plan nach § 41 FlurbG) nicht erforderlich.

Im Rahmen des ländlichen Bodenordnungsverfahrens ist die Durchführung von baulichen Maßnahmen, die einer Planfeststellung, Plangenehmigung, einer Erlaubnis, Bewilligung und Zustimmung, bzw. einer sonstigen öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder einer behördlichen Entscheidung bedürfen, nicht beabsichtigt.

Die notwendigen Maßnahmen werden später im Flurbereinigungsplan (§ 58 FlurbG) dargestellt.

Nach dem Ergebnis der im Verfahrensgebiet vor der Einleitung, im Zusammenhang mit den Untersuchungen zur Aufstellung des Pflege- und Entwicklungsplanes, durchgeführten Erhebungen wird mit dem ländlichen Bodenordnungsverfahren auch eine nachhaltige Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft und damit die Verbesserung der Grundlagen der landwirtschaftlichen Wirtschaftsbetriebe durch Arrondierung größerer Bewirtschaftungseinheiten erreicht.

Das Verfahren dient in besonderem Maße der Offenhaltung der Kulturlandschaft.

Auf Grund der konkreten im Pflege- und Entwicklungsplan des Gewässerprojektes Leuk vorgegebenen bodenordnerischen Ziele sind die Voraussetzungen für die Durchführung eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens zur Förderung der Landentwicklung insbesondere auch von Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Wasserwirtschaft sowie der Gestaltung des Landschaftsbildes sowie der Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 4 FlurbG gegeben.

Die am Verfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden in der Versammlung vom 23. November 2006 über das geplante ländliche Bodenordnungsverfahren einschließlich der Verfahrensart und der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu beteiligenden Stellen sowie die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten ländlichen Bodenordnungsverfahren im Rahmen

der Beteiligung u.a. auch bei der Aufstellung des Pflege- und Entwicklungsplanes zum Gewässerprojekt Leuk gehört (§§ 5 Abs. 2 FlurbG).

Somit sind die Voraussetzungen der §§ 86 Abs.1, 5 Abs.1 und Abs.2 und 7 Abs. 1 Satz 2 erfüllt.

Auf Grund der Ergebnisse der Informationsversammlung vom 23. November 2006 wünscht auch der überwiegende Teil der betroffenen Grundstückseigentümer die baldige Durchführung der bodenordnerischen Rechts- und Eigentumsregelungen, damit die mit der ländlichen Bodenordnung verbundenen Vorteile möglichst schnell erreicht werden. Dies wiederum ist Voraussetzung für die geplanten Investitionsmaßnahmen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses ist im überwiegenden und objektiven Interesse der Verfahrensbeteiligten geboten, damit unabhängig von etwa eingelegten Widersprüchen mit der Durchführung des ländlichen Bodenordnungsverfahrens begonnen werden kann. Hierdurch wird u.a. erreicht, dass die Verfahrensbeteiligten - soweit gegeben - möglichst rasch in den Besitz und die Nutzung der neuen Flurstücke eingewiesen werden können.

Ferner liegt die sofortige Vollziehung auch im öffentlichen Interesse. Das Bodenordnungsverfahren dient der Förderung der Landentwicklung und der raschen Realisierung der Planungsziele des Gewässerprojektes mit der auch die Lebens-, Produktions- und Arbeitsbedingungen in dem ländlichen Raum verbessert und nachhaltig gefördert werden sollen.

Die Allgemeinheit ist im Hinblick auf die in diese Maßnahme einfließenden erheblichen öffentlichen Mittel ebenfalls daran interessiert, dass die in Verbindung mit der Bodenordnung angestrebten Ziele auch schnell erreicht werden.

Damit sind auch die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Beschlusses gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung :

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb einer Frist von einem Monat nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder aber zur Niederschrift bei dem

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel
- Abteilung Landentwicklung Obermosel -
(Flurbereinigungsbehörde)
Tessenowstraße 6, , 54295 Trier**

oder bei der

**Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) Trier,
(Obere Flurbereinigungsbehörde),
Kurfürstliches Palais, Willy - Brandt - Platz 3 , 54290 Trier**

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist (Satz 1) nur gewährt , wenn der Widerspruch noch vor Ablauf dieser Frist bei einer der beiden Behörden eingegangen ist.

Im Auftrage :

(DS)

(Reinhard Lichtenthal)