

Dorfflurbereinigung Niederwörresbach



Aufklärungsversammlung



Dienstleistungszentren Ländlicher Raum (DLR)

Aufgaben:

Flurbereinigung

mit positiver Wirkung auf:

- Agrarstruktur
- Infrastruktur
- Naturschutz
- Gemeindeentwicklung

sowie

Landentwicklung



Team DLR (Telefon: 06761 9402 -)

Planung und Vermessung Dietmar Petry - 60

Verwaltung Christa Lang - 39

Projektleitung Stefan Post - 37



Unterstützung durch das
Vermessungs- und Katasteramt Birkenfeld

Stefan Werner

Rainer Thielges

Joachim Andres

Rüdiger Mildenerger

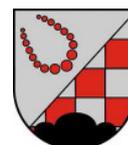


Niederwörresbach ist
Schwerpunktgemeinde der
Dorferneuerung.

Zusätzliche Unterstützung durch
Dorfflurbereinigung.



Die Akteure sind die Menschen in
Niederwörresbach.



Vorstellung der Projektbezogenen Untersuchung
am 05.08. 08



Inhalt des Vortrages:

1. Ziele der Dorfflurbereinigung
2. Mögliche Maßnahmen
3. Grundwissen zur Flurbereinigung
4. Rechtsbehelfsverfahren
5. Ablauf der Dorfflurbereinigung
6. Finanzierung
7. Diskussion



1. Ziele der Dorfflurbereinigung

- Ausweisung von innerörtlichen Wegen
- Bau von innerörtlichen Wegen
- Optimierung der Grundstücksstruktur
- Bachrenaturierung und Begrünung

Weitere Maßnahmen zur Umsetzung des
Dorferneuerungskonzeptes

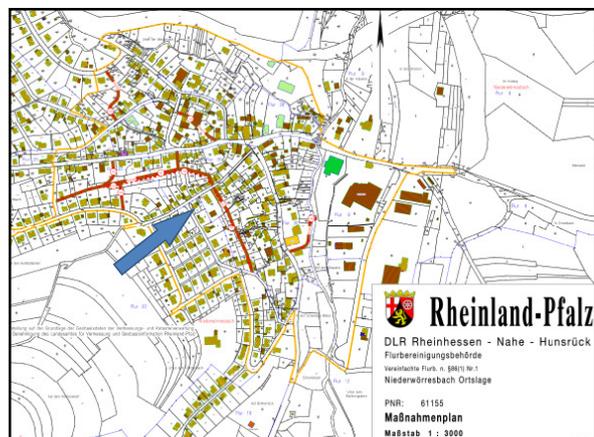


1. Ziele der Dorfflurbereinigung

- Anpassung der Grundstücksgrenzen an die Örtlichkeit (Regulierung)
- Schaffung eines Koordinatenkatasters (Rechtssicherheit und Kostenersparnis)
- Auflösung von ungeklärten Rechtsverhältnissen



2. Mögliche Maßnahmen



Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Fußwegekomplex zwischen Hohlstraße und Grünerhof (Pflaster, Freistellung)

The map shows a street network with a red line indicating a proposed pedestrian path. The path starts at Hohlstraße and runs towards Grünerhof. The area is labeled 'In der Gass'.

**DEUTSCHLANDS
LÄNDLICHES BAU
INSTITUT FÜR
HUNSÜCK**

Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Begleitende Maßnahmen entlang von Wegen (Buchten mit Bänken, Efeubepflanzung)

The top photograph shows a wooden bench in a garden setting with plants. The bottom photograph shows a stone wall with a wooden top, likely a planter or bench element.

The map shows a larger area with a blue arrow pointing to a specific location. The map includes the following text:

Rheinland-Pfalz
DLR Rheinhessen - Nahe - Hunsrück
Flurarrangierungsbehörde
Verordn. Flurb. n. 588/11 Nr. 1
Niederwörsbach Ortstage
PNR: 61155
Maßnahmenplan
Maßstab 1 : 3000

Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Neugestaltung bzw. behindertengerechter Ausbau des Weges zwischen Mehrzweckhalle und Kirche

The map shows a path between a church and a hall, with a red circle labeled '108' indicating a specific area. The photograph shows a wooden bridge over a stream.

The map shows a larger area with a blue arrow pointing to a specific location. The map includes the following text:

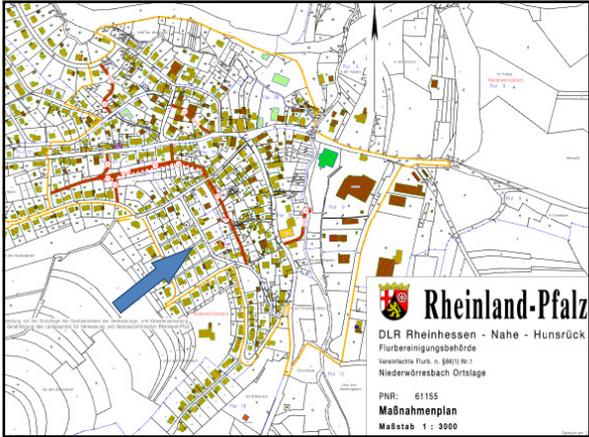
Rheinland-Pfalz
DLR Rheinhessen - Nahe - Hunsrück
Flurarrangierungsbehörde
Verordn. Flurb. n. 588/11 Nr. 1
Niederwörsbach Ortstage
PNR: 61155
Maßnahmenplan
Maßstab 1 : 3000

Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Schaffung von Wegefläche und Erwerb durch Gemeinde – Erschließung von Grundstücken)

The map shows a pink highlighted path and numbered plots. The map includes the following text:

**DEUTSCHLANDS
LÄNDLICHES BAU
INSTITUT FÜR
HUNSÜCK**



Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Schaffung einer geeigneten Geometrie für eine Bebauung (in enger Abstimmung mit den Eigentümern)

Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Beseitigung baulicher Missstände (z.B. Überbauten) durch Neuregulierung

Maßnahmenvorschläge aus der Projektbezogenen Untersuchung

- Ausweisung von Uferandstreifen zur Bachrenaturierung

A small logo in the bottom left corner reads: 'DIEHNSTLIMMUNGSZENTRUM LÄNDLICHER BAUWIRTSCHAFTSBEREICH NAHE-HUNSÜCK'.

3. Grundwissen Flurbereinigung

Grundlage:

Flurbereinigungsgesetz

A small logo in the bottom left corner reads: 'DIEHNSTLIMMUNGSZENTRUM LÄNDLICHER BAUWIRTSCHAFTSBEREICH NAHE-HUNSÜCK'.

Wichtige Paragraphen

- § 44 Wertgleiche Abfindung
(Ausnahme: Verzicht auf Flächen)
- § 45 Wenn der Zweck der Flurbereinigung es erfordert, können verändert werden:
1. Hof- und Gebäudeflächen;...
Bei Wohngebäuden ist die Zustimmung Eigentümer erforderlich.



Die Teilnehmergeinschaft (TG)

Alle Eigentümer und Erbbauberechtigten
im Verfahrensgebiet

Der Vorstand der TG

Drei gewählte Vertreter + drei
Stellvertreter



Der Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG)

Zusammenschluss aller Teilnehmer-
gemeinschaften in Rheinland-Pfalz

- Der VTG wickelt die Kassengeschäfte ab
- Der VTG besitzt Baumaschinen



Grundstücksverkehr

durch Verfahrenseinleitung nicht blockiert
keine Grundbuchsperrung

Landverzicht (ohne Notar)

zugunsten der Teilnehmergeinschaft oder Dritter
durch Erklärung gegenüber dem DLR

Teilung gemeinschaftl. Eigentums

ist möglich: Erklärung im Planwunschtermin

Grundbücher

auf neuesten Stand bringen
Eintragungen im Grundbuch sind maßgebend



4. Rechtsbehelfsverfahren

Verwaltungsakte:

Einzelfallentscheidungen der Behörde mit
Rechtsbetroffenheit beim Bürger

Beispiele:

- Anordnung der Flurbereinigung
- Wertermittlung
- Flurbereinigungsplan



4. Rechtsbehelfsverfahren

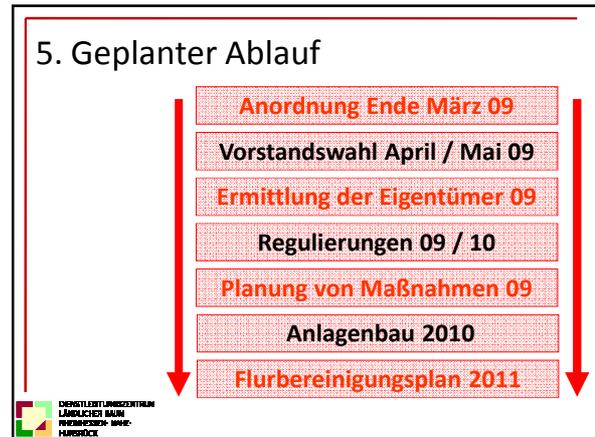
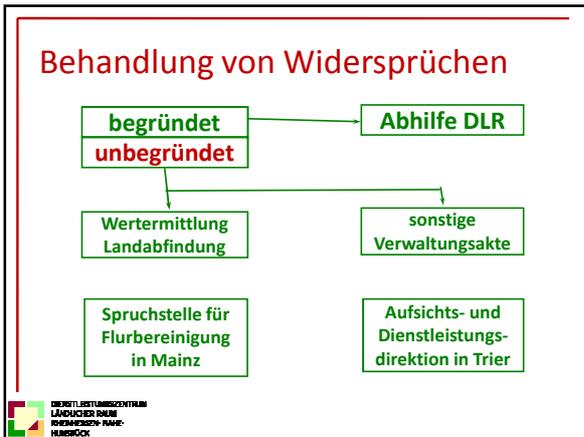
Das Flurbereinigungs-gesetz garantiert
jedem Teilnehmer vollen Rechtsschutz.

Jeder Teilnehmer kann gegen
VERWALTUNGS AKTE

im Vollzug des FlurbG
WIDERSPRUCH

einlegen,
wenn er sich in seinen Rechten
benachteiligt fühlt.





Ablauf einer Dorfflurbereinigung

- Festlegung der Geldausgleichsbeträge
- Örtliche Regulierungsarbeiten und Planwunsch
- Flächenberechnungen

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinisch-Pfalz
Hunsrück

6. Finanzierung

Die Verfahrenskosten trägt das Land

Die Ausführungskosten trägt die Teilnehmer-gemeinschaft

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinisch-Pfalz
Hunsrück

Ausführungskosten

Obergrenze von 5.000 Euro / ha

Größe des Gebietes: 24 ha

Maximale Ausführungskosten bei ca. 120.000 Euro

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinisch-Pfalz
Hunsrück

Ausführungskosten

Vermessung und Vermarkung	~39000,- Euro
Wegebau	~58.000,- Euro
Landespflegemaßnahmen	~2.000,- Euro
Zuwendungsfähige Ausführungskosten insgesamt	~99.000,-Euro

Nach derzeitiger Planung

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinisch-Pfalz
Hunsrück

Ausführungskosten

Werden zu 75 % bezuschusst
(Bund, Land, EU)

25 % Eigenleistungen werden von den
Teilnehmern gehoben

25 % von 100.000 Euro sind 25.000 Euro



Mögliche Verteilung der Eigenleistung (Beispiel)

Pro Flurstück	20 Euro
Pro Gebäude	20 Euro
Pro Quadratmeter	2 Cent

Für ein 1000 Quadratmeter großes
Grundstück mit Haus und Garage ergeben
sich auf diese Art

80 Euro



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !



Fragen?

